

Brochure

de Hare 80 Oldemarkt



Welkom thuis!

Aan de rand van een prachtige, rustige woonwijk in Oldemarkt staat deze goed onderhouden, vrijstaande woning te stralen – een plek waar comfort, ruimte en levensloopbestendig wonen perfect samenkomen. Hier geniet je elke dag van rust, privacy én een heerlijke woonomgeving.

Met een royaal perceel van maar liefst 526 m² heb je volop ruimte om te ontspannen, tuinieren of gezellig buiten te zitten met familie en vrienden. De woning zelf beschikt over een woonoppervlakte van circa 120 m² en is verrassend praktisch ingedeeld.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de levensloopbestendige opzet: alles wat je nodig hebt bevindt zich binnen handbereik. Met maar liefst twee badkamers en vier slaapkamers is er bovendien volop comfort voor zowel bewoners als gasten – ideaal voor gezinnen of voor wie graag ruimte en flexibiliteit heeft.

De praktische bijkeuken en aparte berging zorgen voor extra gemak en opbergruimte, waardoor het huis niet alleen mooi maar ook functioneel is.

Daarnaast beschikt de woning over energielabel C, wat zorgt voor een goede balans tussen comfort en energieverbruik.

Kortom: een fijne, vrijstaande woning op een heerlijke plek waar je in alle rust kunt wonen en genieten. Kom je de sfeer zelf ervaren?

Nog even de bijzonderheden op een rijtje:

- Vrijstaande, goed onderhouden woning
- Gelegen aan de rand van een rustige woonwijk
- Perceel van 526 m²
- Woonoppervlakte van circa 120 m²
- Levensloopbestendig wonen
- Twee badkamers
- Vier slaapkamers
- Aparte berging
- Energietabel C

Plan snel een bezichtiging – dit zou zomaar jouw nieuwe thuis kunnen zijn!

Oldemarkt is een karakteristiek dorp en telt ca. 2.700 inwoners. Het dorp heeft een landelijk karakter, maar desondanks zijn alle voorzieningen binnen handbereik, zoals gezellige winkels, scholen, een supermarkt, horecavoorzieningen, een tandarts en een huisarts enz. Het bloeiende verenigingsleven maakt Oldemarkt een levendig onderdeel van de gemeente Steenwijkerland.

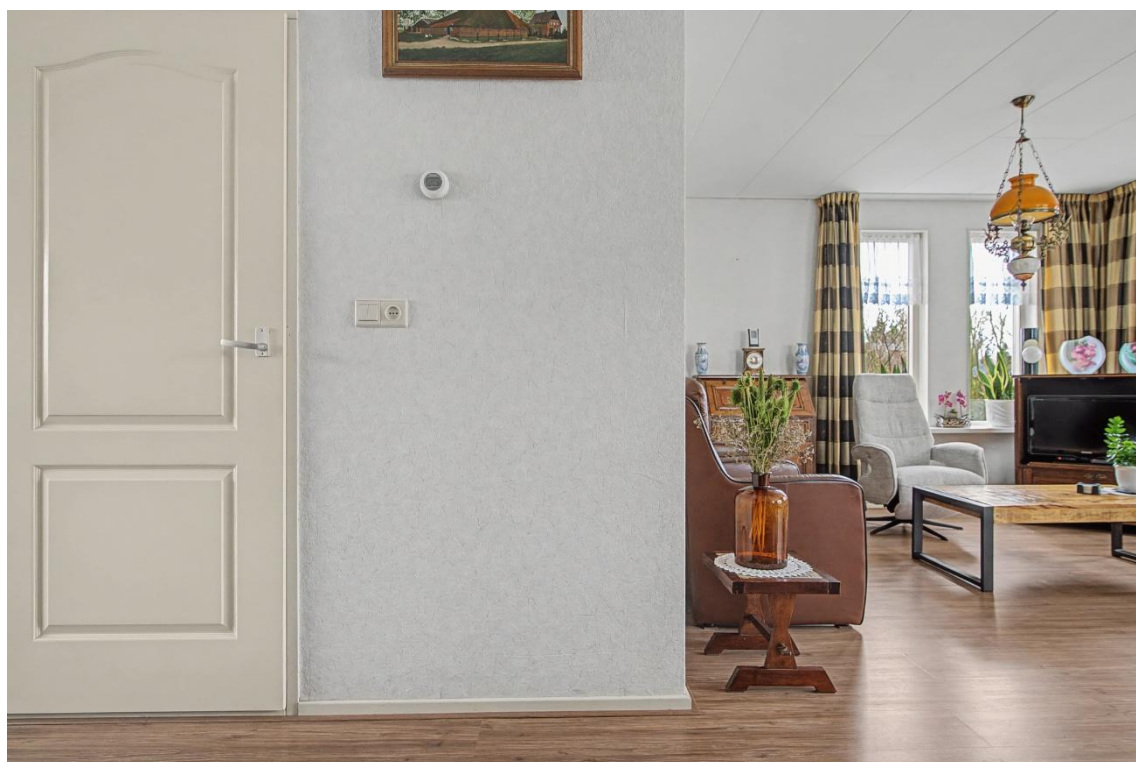
In de omgeving van Oldemarkt liggen de natuurgebieden de Lindevallei, de weerribben/Wieden en de Rottige Meenthe op fietsafstand. Ook voor de watersportliefhebber zijn er legio mogelijkheden.







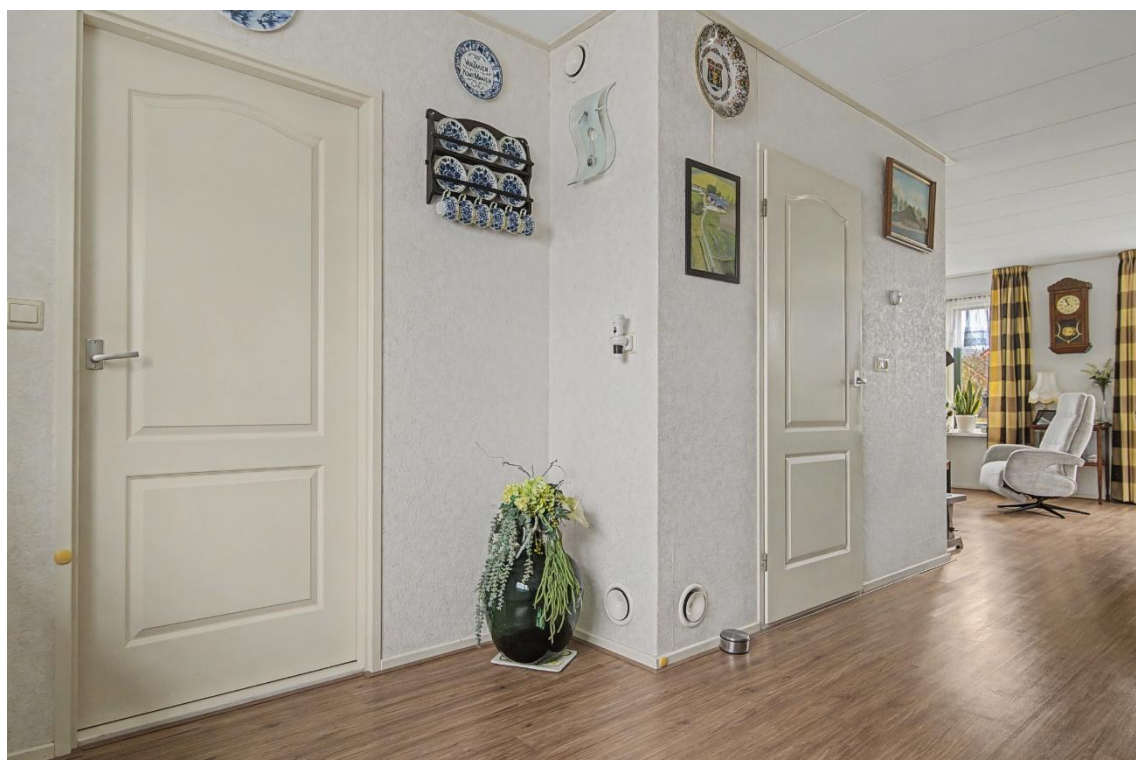






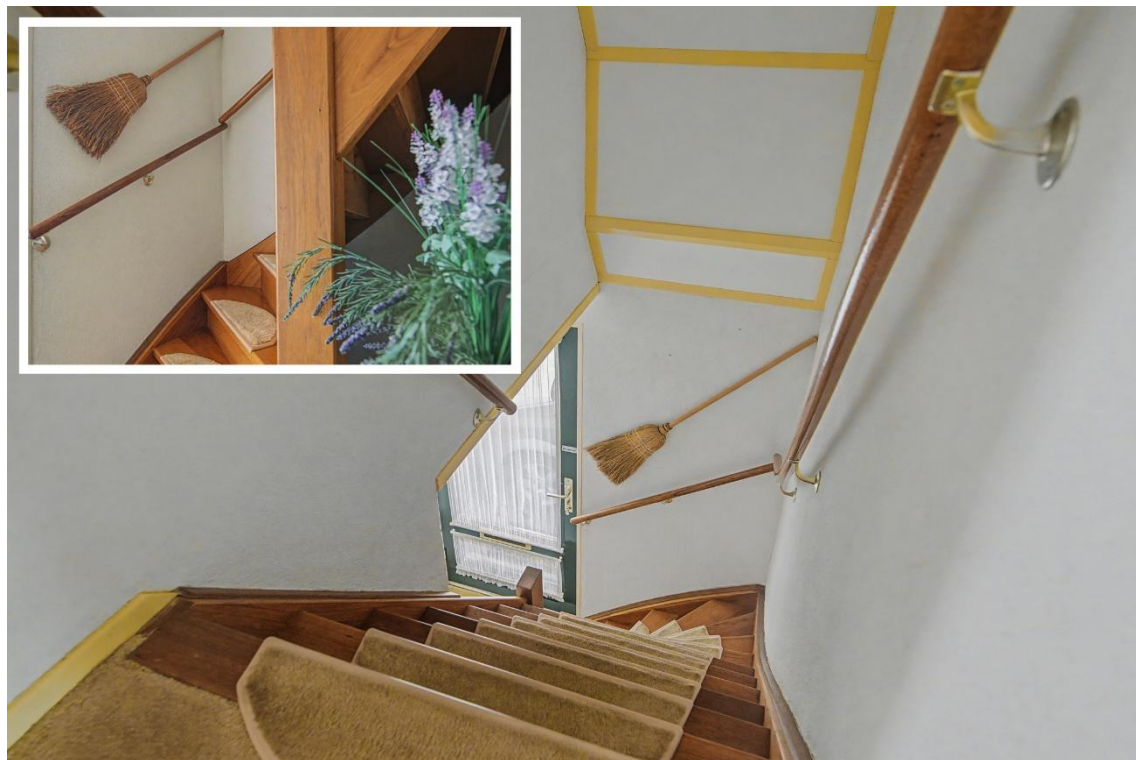




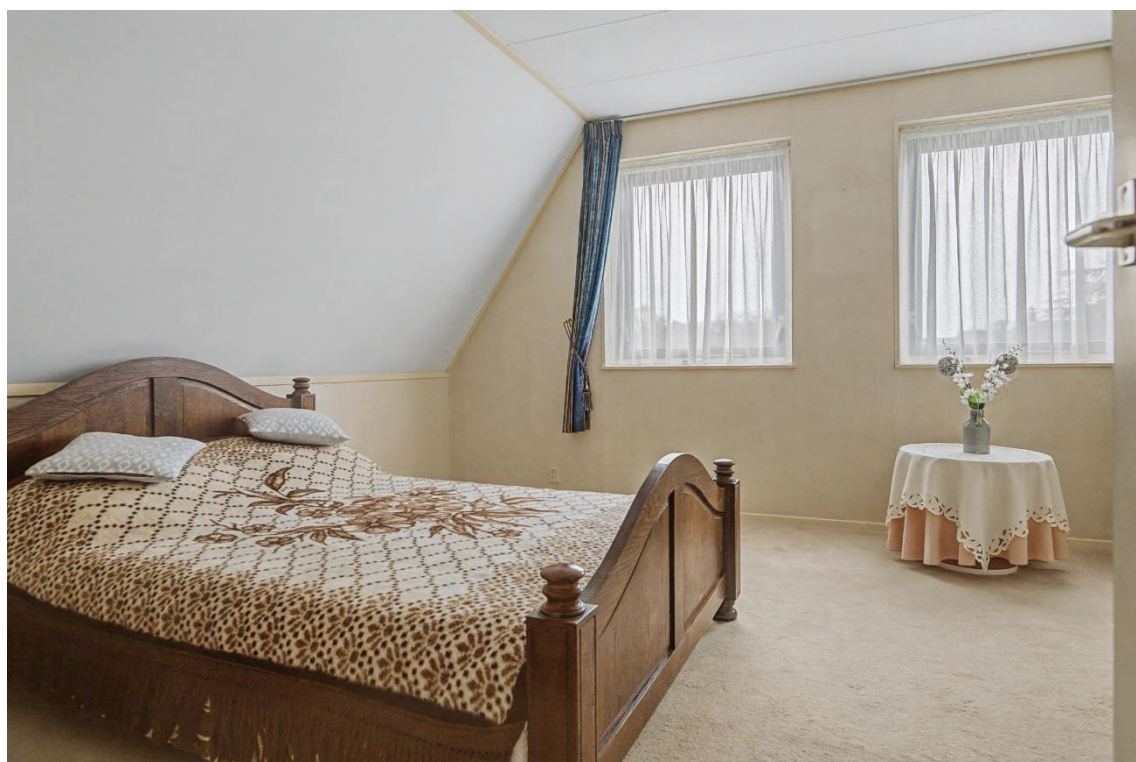
























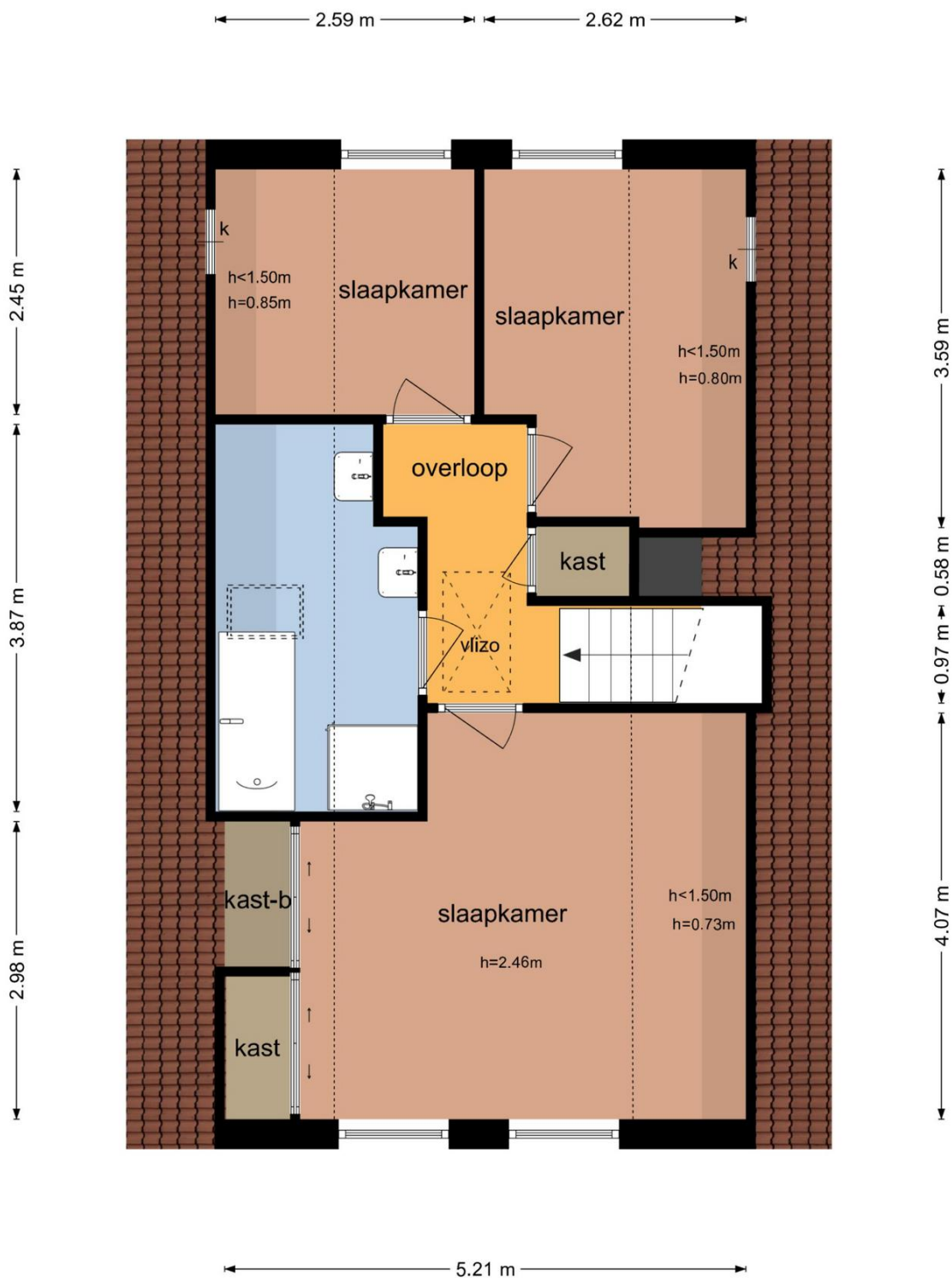


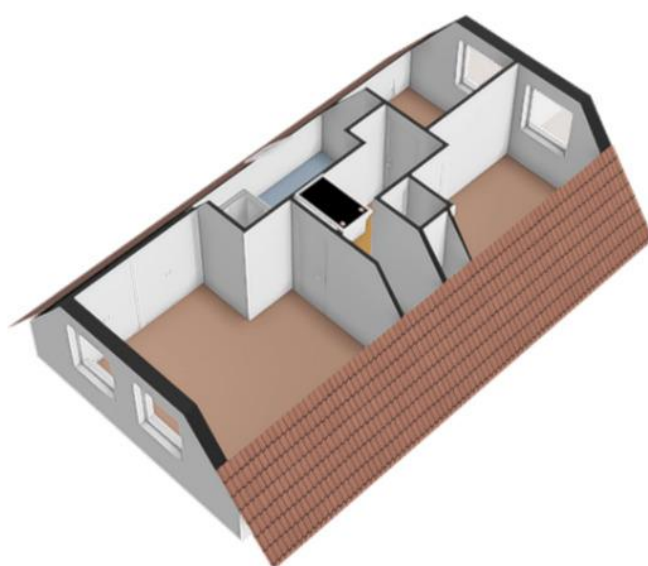
De Hare 80 - Oldemarkt
Begane Grond





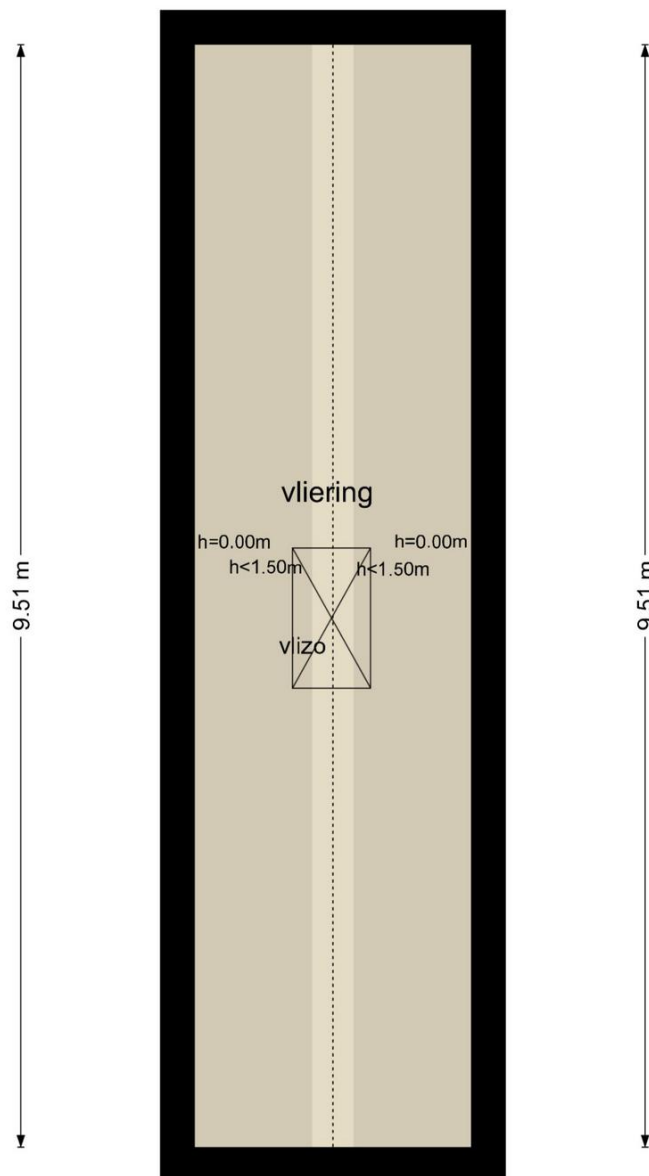
**De Hare 80 - Oldemarkt
Eerste Verdieping**

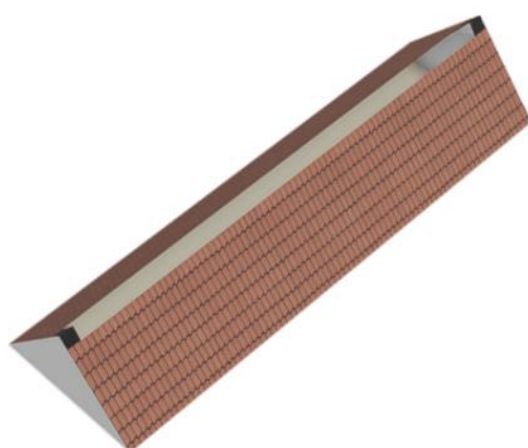




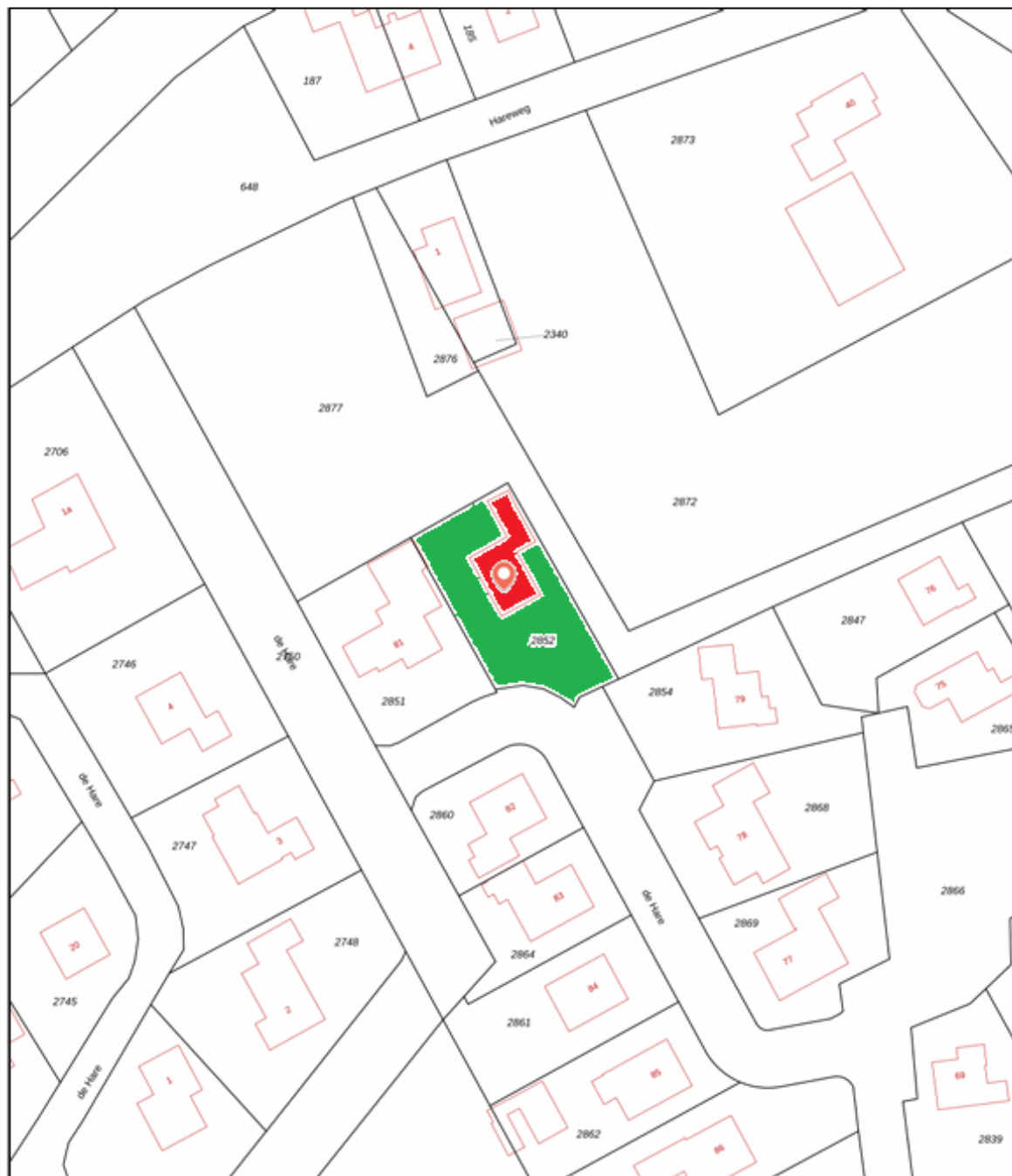
De Hare 80 - Oldemarkt
Tweede Verdieping

2.38 m





Kadastrale kaart van de Hare 80, 8375GH Oldemarkt



2852	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Oldemarkt	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 26-02-2026 om 15:51.
80	Huisnummer	Gemeentecode:	ODM02	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	B	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2852	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	526	
	Bebouwing			

Aanvullende informatie

Aansprakelijkheid

Met de meeste zorg hebben wij de door ons ontvangen informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object.

Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld door Hanke Makelaardij.

Ontbindende voorwaard(en)

In de koopakte kan een termijn worden opgenomen waarbinnen de koper in de gelegenheid wordt gesteld een financiering af te sluiten. Indien geen passende financiering kan worden verkregen, kan de koopovereenkomst binnen de genoemde termijn kosteloos worden ontbonden.

De voorwaarden waaraan deze ontbinding dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopakte.

Zekerheidstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze te voldoen / te stellen aan de notaris die de akte van levering gaat passeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Asbestclausule

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak gebouwd is vóór 1994, hetgeen betekent er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig kunnen zijn.

Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen.

Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheden die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 100 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwere objecten. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheden die hieruit kunnen voortvloeien.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken kan op verzoek worden toegestuurd.

Vragenlijst

De vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak kan op verzoek worden toegestuurd.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De gebruiksoppervlakten, in de brochure vermeld onder 'bijzonderheden' zijn gebaseerd op de branchebrede meetinstructie afgeleid van de NEN2580 normering.

Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meeting.

Bedenktime

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Privacy

Wij respecteren uw privacy, voor onze Privacy Policy verwijst ik u naar de website www.hankemakelaardij.nl